

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34 /CNVPĐKĐĐKV VI

Đại Phúc, ngày 01 tháng 01 năm 2026

V/v: Đề nghị niêm yết công khai về việc mất
Giấy chứng nhận và phân diện tích tăng
thêm chưa được cấp giấy chứng nhận và tiếp
nhận phản ánh về việc mất giấy
chứng nhận QSD đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh

Ngày 25 tháng 12 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI nhận được hồ sơ cấp lại do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Vũ Ngọc Ánh, sử dụng đất tại xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là: xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên).

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đã kiểm tra thông tin về giấy chứng nhận mà người sử dụng đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai kết quả cho thấy:

Ông Vũ Ngọc Ánh, sử dụng đất tại xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là: xã Phú Thịnh được Sở tài nguyên môi trường Tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận có số phát hành DL 283503; số vào sổ CS 02096 ngày cấp 15/03/2023. Địa chỉ thửa đất tại xã Bản Ngoại, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên (nay là: xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên)

Nội dung trên GCN số phát hành: số phát hành DL 283503; số vào sổ CS 02096 ngày cấp 15/03/2023				
Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
305	56	60	ONT	Mất GCN
		172.7	CLN	Mất GCN

Thửa đất chưa chuyển quyền và không đăng ký giao dịch đảm bảo với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI.

Nay ông Vũ Ngọc Ánh đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI đề nghị UBND xã Phú Thịnh thực hiện Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại trụ sở ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất theo quy định tại mục 3 phần VIII của phần C thuộc phần V phụ lục 1 kèm theo nghị định số 151/2025/NĐ-CP, và Bước 4, thủ tục 8.1, Thủ tục hành chính cấp tỉnh, Quyết định 1221/QĐ- UBND ngày 22/9/2025. Lập biên bản kết thúc công khai kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản gửi về Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI sau 3 ngày kết thúc công khai.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh quan tâm thực hiện./

Nơi nhận:

- UBND xã Phú Thịnh (Thực hiện);
- Lưu: CNKV VI.
- Diephx\ĐKCGCN

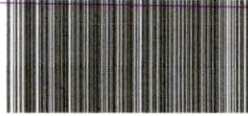
**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đàm Huyền Kim

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.59.01.06-251225-0105



Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà)/ Tổ chức: **Vũ Ngọc Ánh *8.1-CL**.

Số định danh cá nhân/tổ chức: 019059006273

Địa chỉ: Xóm Ba Giăng, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: 0376631559 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 8. Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

Trường hợp thực hiện: 8.1.b. (Đối với cá nhân) Trường hợp bị mất giấy chứng nhận

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

*Tiếp nhận lần 1

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.	1	0
2	(2) Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu đo đạc để xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất.	1	0

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).

3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 25 tháng 12 năm 2025 lúc 22 giờ 07 phút.

4. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 09 tháng 01 năm 2026 lúc 17 giờ 00 phút

5. Đăng ký nhận kết quả tại: Xóm Ba Giăng, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

6. Vào Sổ theo dõi hồ sơ. Quyền số:.....Số thứ tự:.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Hưng

Phạm Thanh Hưng



Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. Họ và tên : **VŨ NGỌC ÁNH**

Sinh ngày: 14/09/1988.

1.2. Số CCCD : 020088010838 Cấp ngày: 08/11/2024, nơi cấp: Bộ công an.

1.5. Địa chỉ thường trú : Xóm Ba Giăng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

d. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0376..631.559.

2. Nội dung biến động⁽³⁾: Đề nghị cấp lại giấy chứng nhận QSD đất do bị mất.

- Giấy chứng nhận số vào sổ cấp số : CS 02096; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri) : DL 283503 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày : 15/03/2023

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾

(1) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản sao do Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đại Từ sao từ hồ sơ lưu.

(2) Trích lục chính lý bản đồ địa chính.

.....
Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 25 tháng 12 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Anh
Vũ Ngọc Ánh

TRÍCH LỤC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 305

Tờ bản đồ địa chính số: 56

Xã (phường, thị trấn): Bản Ngoại

Huyện (thị xã, thành phố): Đại Từ

Tỉnh: Thái Nguyên

2. Diện tích: 232,7 m²

3. Mục đích sử dụng đất: ONT+CLN

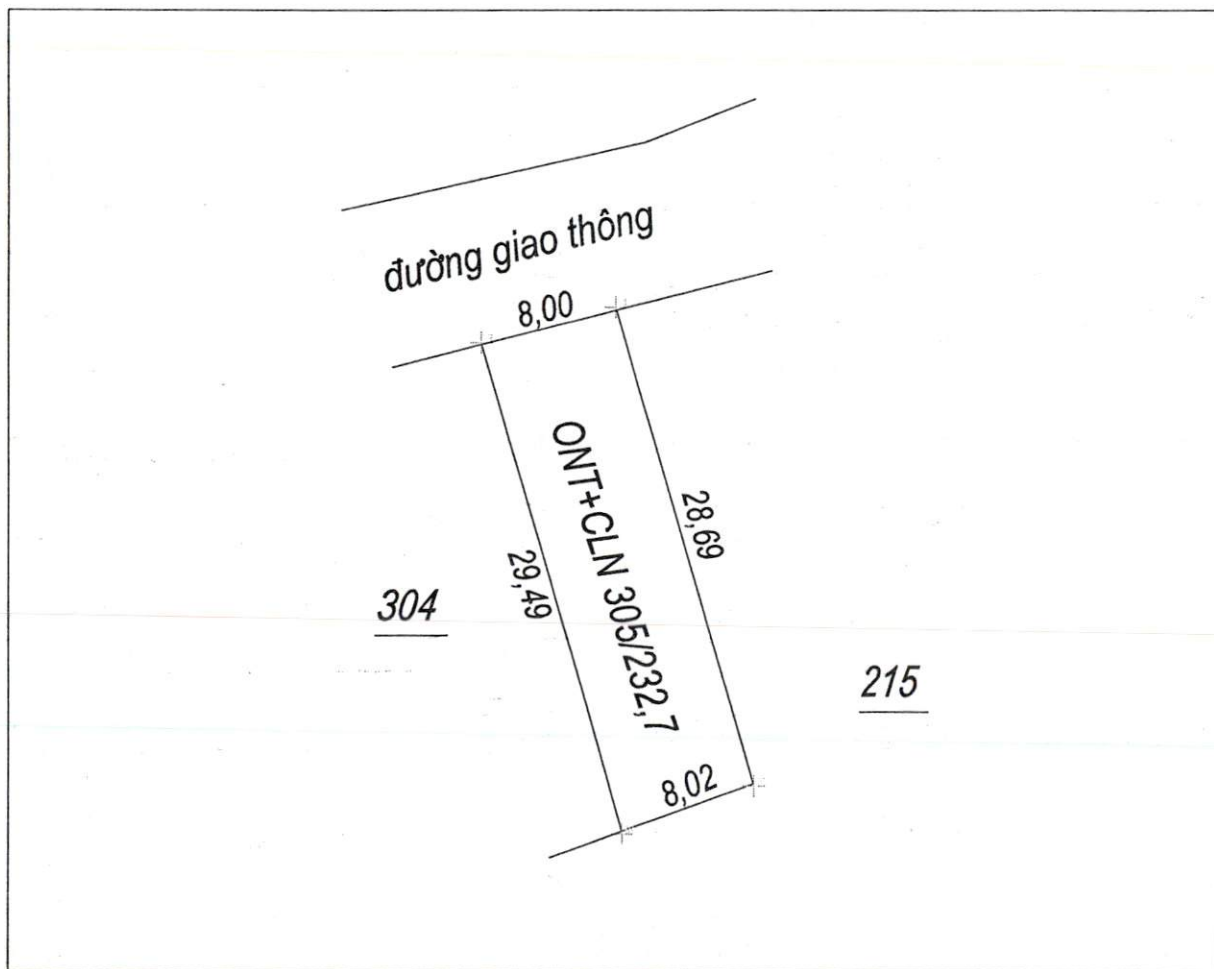
4. Tên người sử dụng đất: Vũ Ngọc ánh

Địa chỉ thường trú: Bản Ngoại, Đại Từ

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:



NGƯỜI TRÍCH LỤC

Hoàng Xuân Dũng

Ngày 16 tháng 11 năm 2022

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Hà Thế Hùng
GIÁM ĐỐC
Hà Thế Hùng



1000000
1000000

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 305, tờ bản đồ số: 56,
- Địa chỉ: Xã Bản Ngoại, Huyện Đại Từ, Thái Nguyên,
- Diện tích: 232,7m², (bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai phẩy bảy mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 60,0m²; Đất trồng cây lâu năm 172,7m²,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2064,
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất,

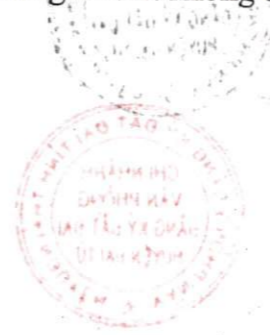
2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

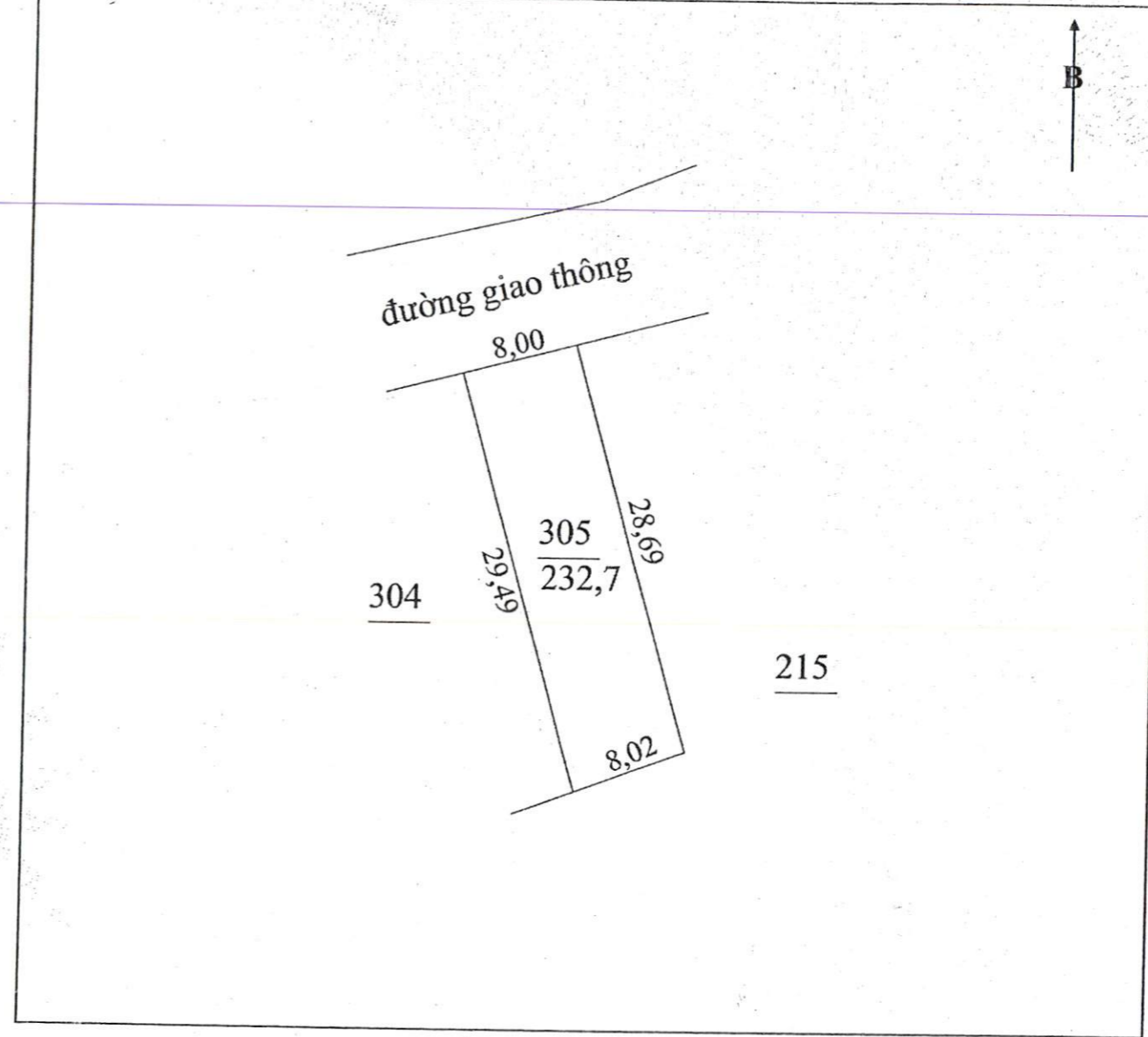
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-



III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thái Nguyên, ngày 15 tháng 3 năm 2023
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH THÁI NGUYÊN
TU. QU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Kiều Quang Khánh

Số vào sổ cấp GCN: CS02096

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Vũ Ngọc Ánh
 Năm sinh: 1988, CCCD số: 020088010838
 Địa chỉ thường trú: Xã Bản Ngoại, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



DL 283503